



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

Чернега И.В.

Приказ № 05-13/ПД от 06 февраля 2013

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство– 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27132 кв.м. по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«06» февраля 2013г.

I. Информация о застройщике		
1.	<i>Фирменное наименование, место нахождения, режим работы Застройщика, информация о месте размещения проектной декларации и способах ее получения</i>	
	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ»
	Место нахождения	Юридический адрес: 143300, Россия, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д. 8/1, пом. 7 Фактический адрес: 125466, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 25 офис 216
	Режим работы Застройщика	Понедельник - пятница с 9.00 по 18.00. Суббота, воскресенье - выходные дни
	Информация о месте размещения проектной декларации и способах ее получения	Проектная декларация размещена в сети Интернет на веб-сайте: www.novo-nik.ru Получить информацию и ознакомиться с текстом проектной декларации возможно в офисе ООО «Агентство недвижимости «Небоскреб Риэлти» по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д. 16, стр.1. Телефон: (499) 95-111-95 На строительной площадке в офисе продаж по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области, тел.: (499) 27-27-880
2.	<i>Государственная регистрация Застройщика</i>	
	Дата регистрации	31.03.2005
	Регистрационный номер	Серия 50 № 003534459
	Регистрационный орган	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области
	ОГРН	1055005604400
	ИНН	5030048672
3.	<i>Учредители (участники) Застройщика, обладающие более 5% процентов голосов</i>	
	Гасанов Бабек Байрам Оглы	Размер доли в уставном капитале 34%. Обладает 34% голосов в органе управления ООО «АГРОСТРОЙ»
	Мавлянов Игорь Рахимович	Размер доли в уставном капитале 66%. Обладает 66% голосов в органе управления ООО «АГРОСТРОЙ»
4.	<i>Проекты строительства автостоянки и иные объекты недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</i>	
	Ранее ООО «АГРОСТРОЙ» не принимал участие в проектах строительства	

5.	Лицензия															
	ООО «АГРОСТРОЙ» не осуществляет деятельность, которая в соответствии с законодательством РФ подлежит лицензированию															
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование показателей</th> <th>Единица измерения</th> <th>Сумма</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Объем инвестиций</td> <td>тыс.руб.</td> <td>на 01.10.2012г. - 698 325,00</td> </tr> <tr> <td>Кредиторская задолженность</td> <td>тыс.руб.</td> <td>на 01.10.2012г. - 4 242,00</td> </tr> <tr> <td>Дебиторская задолженность</td> <td>тыс.руб.</td> <td>на 01.10.2012г. - 106 662,00</td> </tr> <tr> <td>Баланс</td> <td>тыс.руб.</td> <td>на 01.10.2012г. - 723 027,00</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма	Объем инвестиций	тыс.руб.	на 01.10.2012г. - 698 325,00	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2012г. - 4 242,00	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2012г. - 106 662,00	Баланс	тыс.руб.	на 01.10.2012г. - 723 027,00
Наименование показателей	Единица измерения	Сумма														
Объем инвестиций	тыс.руб.	на 01.10.2012г. - 698 325,00														
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2012г. - 4 242,00														
Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2012г. - 106 662,00														
Баланс	тыс.руб.	на 01.10.2012г. - 723 027,00														

II. Информация о проекте строительства

1.	Информация о проекте строительства								
	<p><u>Специальная информация:</u> Реализация проекта строительства осуществляется на земельных участках, которые с 01 июля 2012 года, в соответствии с утвержденным Советом Федерации Федерального собрания Российской Федерации (Постановление от 27.12.2011г. №560-СФ) «Соглашением об изменении границы между субъектами Российской Федерации городом Москвой и Московской областью» от 29.11.2011 (утв. постановлениями Московской городской Думы от 07.12.2011 N 372 и Мособлдумы от 07.12.2011 N 1/177-П) включены в состав территории города Москвы. Адрес уточняется после внесения изменений в Единый государственный реестр прав в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации</p>								
	<table border="1"> <tr> <td>Цель проекта строительства</td> <td>Строительство Жилого комплекса с объектами социального назначения, объектами инженерного обеспечения, магистральными, внутриквартальными инженерными сетями и сооружениями на них с благоустройством территории застройки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г.Москва»), в том числе: 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27132 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Утверждение проекта планировки, ГПЗУ</td> <td>Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 118 от 29.02.2012 «Об утверждении проекта планировки»; Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 297 от 16.05.2012г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»</td> </tr> <tr> <td>Этапы и срок реализации строительства проекта</td> <td>Начало строительства - апрель 2013г. Окончание строительства: - 30.12.2015 г</td> </tr> <tr> <td>Результат экспертизы проектной документации</td> <td>Положительное Заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0807-12 от 20 июня 2012г. «Объект капитального строительства Многоэтажная застройка 1-го и 2-го этапы 1-ой очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, многоярусная автостоянка по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (Москва, ул. Обручева, д. 46);</td> </tr> </table>	Цель проекта строительства	Строительство Жилого комплекса с объектами социального назначения, объектами инженерного обеспечения, магистральными, внутриквартальными инженерными сетями и сооружениями на них с благоустройством территории застройки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г.Москва»), в том числе: 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27132 кв.м.	Утверждение проекта планировки, ГПЗУ	Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 118 от 29.02.2012 «Об утверждении проекта планировки»; Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 297 от 16.05.2012г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»	Этапы и срок реализации строительства проекта	Начало строительства - апрель 2013г. Окончание строительства: - 30.12.2015 г	Результат экспертизы проектной документации	Положительное Заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0807-12 от 20 июня 2012г. «Объект капитального строительства Многоэтажная застройка 1-го и 2-го этапы 1-ой очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, многоярусная автостоянка по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (Москва, ул. Обручева, д. 46);
Цель проекта строительства	Строительство Жилого комплекса с объектами социального назначения, объектами инженерного обеспечения, магистральными, внутриквартальными инженерными сетями и сооружениями на них с благоустройством территории застройки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г.Москва»), в том числе: 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27132 кв.м.								
Утверждение проекта планировки, ГПЗУ	Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 118 от 29.02.2012 «Об утверждении проекта планировки»; Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 297 от 16.05.2012г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»								
Этапы и срок реализации строительства проекта	Начало строительства - апрель 2013г. Окончание строительства: - 30.12.2015 г								
Результат экспертизы проектной документации	Положительное Заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0807-12 от 20 июня 2012г. «Объект капитального строительства Многоэтажная застройка 1-го и 2-го этапы 1-ой очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, многоярусная автостоянка по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (Москва, ул. Обручева, д. 46);								
2.	Разрешение на строительство								
	<table border="1"> <tr> <td>Номер</td> <td>№ RU50524000–262 от 22.06.2012 г Зарегистрирован в Мосгосстройнадзоре 26.09.2012г.</td> </tr> <tr> <td>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство</td> <td>Администрация Наро-Фоминского муниципального района</td> </tr> </table>	Номер	№ RU50524000–262 от 22.06.2012 г Зарегистрирован в Мосгосстройнадзоре 26.09.2012г.	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Наро-Фоминского муниципального района				
Номер	№ RU50524000–262 от 22.06.2012 г Зарегистрирован в Мосгосстройнадзоре 26.09.2012г.								
Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Наро-Фоминского муниципального района								
3.	Права застройщика на земельный участок								
	<table border="1"> <tr> <td>Вид права</td> <td>Отведенный под строительство многоуровневой автостоянки</td> </tr> </table>	Вид права	Отведенный под строительство многоуровневой автостоянки						
Вид права	Отведенный под строительство многоуровневой автостоянки								

	<p>на 900 машино-мест земельный участок входит в состав территории площадью 28259 кв.м. и принадлежит ООО «АГРОСТРОЙ» на праве собственности и на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности Общества с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» от 19.01.2012г. № 50-АВ № 447347 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.01.2012г. сделана запись регистрации №50-50-77/037/2011-435) на земельный участок площадью 28 259 кв. м, кадастровый № 50:26:180516:64</p>
<p>Границы и площади земельного участка по проекту, предусмотренные проектной документацией</p>	<p>Границами участка строительства служат: с севера, юга – свободная от застройки территория; запада – свободная от застройки территория, ручьи (притоки р. Десна); с востока – автодорога регионального значения «М-1» - Беларусь-Крешкино-Троицк-Первомайская больница», далее п. Первомайский.</p>
<p>Элементы благоустройства</p>	<p>По окончании работ предусматривается благоустройство и озеленение территории в границах участка, отведенного под строительство путем посадки деревьев, кустарников, разбивки газонов, устройства проездов и площадок с твердым покрытием.</p>
<p>4.</p>	<p><i>Местоположение строящихся (создаваемых) объектов и их описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</i></p>
<p>Строящиеся Объекты</p>	<p>Строящийся объект будет расположен на земельном участке, отведенном под строительство многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест в районе д. Ивановское, сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского района Московской области.</p> <p>Здание имеет круговой проезд.</p> <p>Требования к конструктивным решениям: Фундамент – монолитная железобетонная плита, Конструктивная схема – железобетонный безригельный каркас (капитальный вариант).</p> <p>Стены несущие: монолитный железобетон, ячеисто-бетонные блоки.</p> <p>Стены ненесущие, перегородки: из ячеисто-бетонные блоки, кирпич.</p> <p>Перекрытия монолитные железобетонные.</p> <p>Наружные ограждения стоянок: кирпич высотой 1,2м.</p> <p>Крыша совмещенная, плоская, малоуклонная.</p> <p>В объекте предусмотрена зона мойки и сервисного обслуживания.</p> <p>Общая площадь – 27 132,0 кв.м; Площадь застройки – 4 022,0 кв.м.; Площадь автомойки – 243,22 кв. м; Площадь стояночной части – 20 719,86 кв.м.</p> <p>7-этажное здание автостоянки прямоугольное в плане с габаритами 98,2x34,8м с двумя однопутными криволинейными рампами шириной 3,5м каждая запроектировано открытым с манежным типом хранения автомобилей.</p> <p>Высота этажей 3,0м от пола до пола.</p> <p>Проектом предусмотрено 2 грузопассажирских лифта грузоподъемностью 630кг каждый.</p> <p>Стоянка имеет 3 лестницы, выходящие на кровлю.</p> <p>На 1 этаже расположена мойка на 5 автомобилей, технические помещения, помещения охраны, санузлы для посетителей, стояночные места, в т.ч. для автотранспорта инвалидов.</p> <p>В наружной отделке используется лицевой кирпич 3 цветов.</p> <p>Цоколь – облицовка из искусственного камня.</p> <p>Внутренняя отделка:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - полы – автостоянки, пандуса – асфальтобетон, технических помещений – линолеум, керамическая плитка, автомойки – керамогранитная плитка; - потолки – водэмульсионная краска; - стены – водэмульсионная краска, керамическая плитка. 						
5.	<p>Технико-экономические показатели и перечень объектов в соответствии с ГПЗУ № RU50524000 – 118, утвержденного Постановлением Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 297от 16.05.2012г.</p> <p>Этажность – 7 этажей Всего 900 м/мест: Нежилые помещения: (мойка) на 1 этаже, общей площадью – 243,22 кв.м. Технические помещения на 1 этаже, общей площадью – 50,15 кв.м.</p>							
6.	<p>Состав общего имущества</p> <p>Собственникам помещений, будут принадлежать на праве общей долевой собственности помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, лестницы, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции помещения, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном помещении, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположено помещение, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, за исключением нежилых помещений, находящихся на 1-м этаже объекта, предназначенных для мойки автомобилей и технических помещений для сервисного обслуживания объекта строительства (технические помещения под 1-ой рампой: № 12 (17,3 кв.м.), № 13 (6,68 кв.м.), технические помещения под 2-ой рампой: без № (2,73 кв.м.), комната хранения уборочного инвентаря № 16 (7,63 кв.м.), комната для персонала с гардеробом № 21 (13,89 кв.м.), душ № 22 (1,92 кв.м).</p> <p>Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания. Функциональное назначение помещений, не входящих в состав общего имущества: Мойка, технические помещения, предназначенные для сервисного обслуживания (для размещения охраны, для хранения уборочного инвентаря, помещение для персонала, душ для персонала).</p>							
7.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта</p> <table border="1"> <tr> <td>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</td> <td>30.12.15</td> </tr> <tr> <td>Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных жилых домов</td> <td>Представители: – территориальной инспекции Госархстройнадзора, иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.</td> </tr> <tr> <td>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию</td> <td>Комитет государственного строительного надзора г. Москвы</td> </tr> </table>		Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	30.12.15	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных жилых домов	Представители: – территориальной инспекции Госархстройнадзора, иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	30.12.15							
Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных жилых домов	Представители: – территориальной инспекции Госархстройнадзора, иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.							
Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы							
8.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p> <p>Изменение действующего законодательства в сторону увеличения налогов и сборов. Повышение цен на строительные материалы, работы и стоимость машин и механизмов, на услуги строительных организаций. Изменение размера ставки рефинансирования. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств, а также хозяйственные риски, присущие организациям, ведущим предпринимательскую деятельность.</p>							
9.	<p>Планируемая общая стоимость строительства</p> <p>351 000 000 (Триста пятьдесят один миллион) рублей. Планируемая общая стоимость строительства не является окончательной и может изменяться в течение всего срока строительства.</p>							

10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	
	Наименование	Лицензия
	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Небоскрёб ГБ» - <u>Генеральный подрядчик</u> ОГРН 1027739819645 ИНН 7705321140 КПП 770501001 115054, г. Москва, ул. Большая Пионерская, д. 15, стр. 1, пом. 2</p>	<p>Свидетельство о допуске к работам №2330.04-2011-7705321140-С036, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», (Протокол №75 от 04.03.2011г.)</p>
	<p>Общество с ограниченной ответственностью «НебоскрёбИнвест» - <u>Технический заказчик</u> ОГРН 1027739819469 ИНН 7706271037 КПП 773301001 125466, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, 25</p>	<p>Свидетельство о допуске к работам №С-03-0309-7706271037-2012, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой» (Протокол Правления №76 от 22 октября 2012г.)</p> <p>Свидетельство о допуске к работам №С-03-0098-7706271037-2012, выданного Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой» (Протокол Правления №77 от 25 октября 2012г.)</p>
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	
	<p>В соответствии с условиями закона №214-ФЗ от 30.12.04 в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, на котором осуществляется строительство (создания) объекта, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке объект.</p>	
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	
	<p>Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов, на момент опубликования настоящей Проектной декларации, не заключалось.</p>	

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В.Чернега/

Приказ № 07-13/ПД от 04.04.2013г



**ИЗМЕНЕНИЯ № 1
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 06.02.2013 года**

**на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м. по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«04» апреля 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 06.02.2013 года на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

1 Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации		
Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
Объем инвестиций	тыс.руб.	на 01.01.2013г. - 1 114 972,00
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.01.2013г. - 16 307,00
Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.01.2013г. - 31 579,00
Баланс	тыс.руб.	на 01.01.2013г. - 1 151 739,00
Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.01.2013г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В. Чернега/

Приказ № 09-13/ПД от 12.04.2013г



**ИЗМЕНЕНИЯ № 2
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 06.02.2013 года**

**на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м. по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«12» апреля 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 06.02.2013 года на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

1	Пункт 3 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции:
	Права застройщика на земельный участок
	Вид права
	Отведенный под строительство многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест земельный участок входит в состав территории площадью 28259 кв.м. и принадлежит ООО «АГРОСТРОЙ» на праве собственности и на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности Общества с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» от 19.01.2012г. № 50-АВ № 447347 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.01.2012г. сделана запись регистрации №50-50-77/037/2011-435) на земельный участок площадью 28 259 кв. м, кадастровый № 50:26:180516:64 Право собственности на земельные участки обременено залогом на основании Договора ипотеки № 2393/3 от 15 марта 2013 года, заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» (залогодатель) и Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» (залогодержатель) в целях обеспечения обязательств ООО «АГРОСТРОЙ» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2393 от «01» марта 2013 г.
2	Пункт 9 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» читать в следующей редакции
	9.1. Планируемая стоимость всего проекта строительства «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва». 15 596 356 611 руб. Стоимость строительства не является окончательной и может изменяться в течение всего срока строительства.
3	Дополнить Пункт 9 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» подпунктом 9.2. следующего содержания:
	9.2. Структура финансирования всего проекта строительства «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва». Собственные средства застройщика: 3 119 271 322 руб. Средства участников долевого строительства: 2 807 344 190 руб.

Кредитные средства, привлекаемые по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №2393 от «01» марта 2013г., заключенному с ОАО «Сбербанк России»: 9 669 741 099 руб.

Пункт 12 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства

4

Для строительства привлекаются денежные средства на основании договора об открытии невозобновляемой кредитной линии.
Застройщик привлекает кредитные средства ОАО «Сбербанк России» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2393 от «01» марта 2013 г., в целях финансирования строительства первой очереди проекта строительства коттеджей, малоэтажной, блокированной малоэтажной, индивидуальной застройки и многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») в размере 9 669 741 099 рублей.

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.

УТВЕРЖДЕНО:



Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В.Чернега/

Приказ № 13-13/ПД от 19.06.2013г

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 06.02.2013 года**

**на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м. по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«19» июня 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 06.02.2013 года на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

	Пункт 4 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции:	
4.	<i>Местоположение строящихся (создаваемых) объектов и их описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</i>	
	Строящиеся Объекты	<p>Строящийся объект будет расположен на земельном участке, отведенном под строительство многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест в районе д. Ивановское, сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского района Московской области. Здание имеет круговой объезд.</p> <p>Требования к конструктивным решениям: Фундамент – монолитная железобетонная плита, Конструктивная схема – железобетонный безригельный каркас (капитальный вариант). Стены несущие: монолитный железобетон, ячеисто-бетонные блоки. Стены ненесущие, перегородки: из ячеисто-бетонные блоки, кирпич. Перекрытия монолитные железобетонные. Наружные ограждения стоянок: кирпич высотой 1,2м. Крыша совмещенная, плоская, малоуклонная. Площадь стояночной части – 20 719,86 кв.м.</p> <p>7-этажное здание автостоянки прямоугольное в плане с габаритами 98,2х34,8м с двумя однопутными криволинейными рампами шириной 3,5м каждая запроектировано открытым с манежным типом хранения автомобилей. Высота 1-го этажа 3,7м от пола до пола, типовых этажей 3,0м от пола до пола. Проектом предусмотрено 2 грузопассажирских лифта грузоподъемностью 630кг каждый. Стоянка имеет 3 лестницы, выходящие на кровлю. На 1 этаже расположена автомойка на 5 автомобилей, технические помещения, помещения охраны, санузлы для посетителей, стояночные места, в т.ч. для автотранспорта</p>

	<p>инвалидов. Общая площадь здания – 27 132,0 кв.м; Площадь застройки – 4 022,0 кв.м.; Площадь автомойки – 243,22 кв. м; В состав автомойки включены следующие помещения::</p> <table border="1"> <tr><td>№24</td><td>Помещение для клиентов</td><td>11,9</td></tr> <tr><td>№25</td><td>Тамбур</td><td>2,92</td></tr> <tr><td>№26</td><td>Санузел</td><td>2,4</td></tr> <tr><td>№27</td><td>Душевая</td><td>2,4</td></tr> <tr><td>№28</td><td>Место для администратора</td><td>3,37</td></tr> <tr><td>№29</td><td>Комната персонала с гардеробом</td><td>22,49</td></tr> <tr><td>№30</td><td>Коридор</td><td>7,74</td></tr> <tr><td>№31</td><td>Тамбур</td><td>1,59</td></tr> <tr><td>№32</td><td>Водомерный узел</td><td>2,82</td></tr> <tr><td>№33</td><td>Санузел</td><td>2,68</td></tr> <tr><td>№34</td><td>Сушка и хранение одежды</td><td>5,01</td></tr> <tr><td>№35</td><td>Помещение водоочистки</td><td>15,42</td></tr> <tr><td>№36</td><td>Мойка автомобилей на 5 автомобилей</td><td>162,48</td></tr> <tr><td colspan="2"></td><td>243,22</td></tr> </table> <p>В наружной отделке используется лицевой кирпич 3 цветов. Цоколь – облицовка из искусственного камня. Внутренняя отделка: - полы – автостоянки, пандуса – асфальтобетон, технических помещений – линолеум, керамическая плитка, автомойки – керамогранитная плитка; - потолки – вододисперсионная краска; - стены – вододисперсионная краска, керамическая плитка.</p>	№24	Помещение для клиентов	11,9	№25	Тамбур	2,92	№26	Санузел	2,4	№27	Душевая	2,4	№28	Место для администратора	3,37	№29	Комната персонала с гардеробом	22,49	№30	Коридор	7,74	№31	Тамбур	1,59	№32	Водомерный узел	2,82	№33	Санузел	2,68	№34	Сушка и хранение одежды	5,01	№35	Помещение водоочистки	15,42	№36	Мойка автомобилей на 5 автомобилей	162,48			243,22
№24	Помещение для клиентов	11,9																																									
№25	Тамбур	2,92																																									
№26	Санузел	2,4																																									
№27	Душевая	2,4																																									
№28	Место для администратора	3,37																																									
№29	Комната персонала с гардеробом	22,49																																									
№30	Коридор	7,74																																									
№31	Тамбур	1,59																																									
№32	Водомерный узел	2,82																																									
№33	Санузел	2,68																																									
№34	Сушка и хранение одежды	5,01																																									
№35	Помещение водоочистки	15,42																																									
№36	Мойка автомобилей на 5 автомобилей	162,48																																									
		243,22																																									
	Пункт 5 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции:																																										
5.	<p><i>Технико-экономические показатели и перечень объектов в соответствии с ГПЗУ № RU50524000 – 118 , утвержденном Постановлением Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 297от 16.05.2012г.</i> Этажность – 7 этажей Всего 900 м/мест: Помещение автомойки на 1 этаже, общей площадью – 243,22 кв.м.</p>																																										
	Пункт 6 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции:																																										
6.	<p>Состав общего имущества</p> <p>Собственникам помещений, будут принадлежать на праве общей долевой собственности помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, лестницы, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции помещения, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном помещении, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, и иные помещения, предназначенные для обслуживания, за исключением помещения автомойки общей площадью 243,22 кв.м. на 1-ом этаже Автостоянки (в состав автомойки включены следующие помещения: № 24- Помещение для клиентов 11,9 кв.м., № 25 Тамбур 2,92 кв.м., № 26 - Санузел 2,4 кв.м., № 27 - Душевая 2,4 кв.м., № 28- Место для администратора 3,37 кв.м., № -29 - Комната персонала с гардеробом 22,49 кв.м., № 30 - Коридор 7,74 кв.м., № 31 - Тамбур 1,59 кв.м., № 32 - Водомерный узел 2,82 кв.м., № 33 - Санузел 2,68 кв.м., №34 - Сушка и хранение одежды 5,01 кв.м., № 35 - Помещение водоочистки 15,42 кв.м., № 46 - Мойка автомобилей на 5 автомобилей 162,48 кв.м).</p> <p>Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.</p>																																										

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

**Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»**

/И.В. Чернега/

Приказ № 18-13/ПД от 02.08.2013г

**ИЗМЕНЕНИЯ № 4
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 06.02.2013 года**

**на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м. по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«02» августа 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 06.02.2013 года на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

1	<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>		
	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.07.2013г. - 2 990 937, 00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.07.2013г - 94 220, 00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.07.2013г. - 53 195, 00
	Баланс	тыс.руб.	на 01.07.2013г. - 3 120 318, 00
	Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.07.2013г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В.Чернега/

Приказ № 25-13/ПД от 05.11.2013г

**ИЗМЕНЕНИЯ № 5
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 06.02.2013 года**

**на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м. по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«06» ноября 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 06.02.2013 года на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

1	<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>		
	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.10.2013г. - 4 298 531, 00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2013г - 152 609, 00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2013г. – 149 394, 00
	Баланс	тыс.руб.	на 01.10.2013г. - 4 772 541, 00
	Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.10.2010г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.

УТВЕРЖДЕНО:



Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В.Чернега/

Приказ № 01-14 /ПД от 27.03.2014г

**ИЗМЕНЕНИЯ № 6
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 06.02.2013 года**

**на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м. по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«28» марта 2014г.

Общество с ограниченной ответственность «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 06.02.2013 года на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

1	<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>		
	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.01.2014г. - 4 564 414, 00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.01.2014г - 137 035, 00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.01.2014г. – 658 865, 00
	Баланс	тыс.руб.	на 01.01.2014г. - 6 706 293, 00
	Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.01.2014г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В. Чернега/

Приказ № 06-14 /ПД от 30.04.2014г



**ИЗМЕНЕНИЯ № 7
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 06.02.2013 года**

**на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м. по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«30» апреля 2014г.

Общество с ограниченной ответственность «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 06.02.2013 года на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

1	<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>		
	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.04.2014г. - 6 181 938, 00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.04.2014г - 364 614, 00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.04.2014г. – 730 024, 00
	Баланс	тыс.руб.	на 01.04.2014г. - 8 066 044, 00
	Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.04.2014г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

_____/И.В.Чернега/

Приказ № ПД 19-14 от 31.07.2014

**ИЗМЕНЕНИЯ № 8
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 06.02.2013 года**

**на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м. по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«01» августа 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 06.02.2013 года на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>		
Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
1		
Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.07.2014г. - 7 214 766, 00
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.07.2014г - 51 205, 00
Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.07.2014г. - 723 641, 00
Баланс	тыс.руб.	на 01.07.2014г. - 9 125 369, 00
Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.07.2014г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»


И.В. Чернега/

Приказ № 26-14ПД от 30.09.2014г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 9
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 06.02.2013 года**

**на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м. по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«01» октября 2014г.

В связи с принятым решением разделить 1-ую очередь строительства на 3 этапа строительства, Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 06.02.2013 года на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

1. Изменить название Проектной декларации от 01.08.2012г. многоэтажной застройки и изложить в следующей редакции:

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 06.02.2013 года
на строительство 1-го, 2-го и 3-го этапов 1-й очереди строительства
многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки
на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м.
по адресу: г.Москва, с.п. Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности
«НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

2. Дополнить Пункт 9 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» подпунктом 9.2. следующего содержания:

9.2. Структура финансирования всего проекта строительства «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва».

Собственные средства застройщика: 4 904 858 526 руб.

Средства участников долевого строительства: 2 404 104 665 руб.

Кредитные средства, привлекаемые по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №2393 от «01» марта 2013г., заключенному с ОАО «Сбербанк России»: 8 287 393 420 руб.

3. Пункт 12 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства

Для строительства привлекаются денежные средства на основании договора об открытии невозобновляемой кредитной линии.

Застройщик привлекает кредитные средства ОАО «Сбербанк России» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2393 от «01» марта 2013 г., в целях финансирования строительства первой очереди проекта строительства коттеджей, малоэтажной, блокированной малоэтажной, индивидуальной застройки и многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») в размере 8 287 393 420 рублей.

УТВЕРЖДЕНО:
Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

/И.В. Чернега/
Приказ №30/4-14ИД от 30.10.2014



ИЗМЕНЕНИЯ № 10
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 06.02.2013 года

на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м. по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«03» ноября 2014г.

Общество с ограниченной ответственность «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 06.02.2013 года на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>			
	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
1	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.10.2014г. - 8 165 394, 00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2014г - 12 062, 00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.10.2014г. - 571 707, 00
	Баланс	тыс.руб.	на 01.10.2014г. - 10 348 151, 00
	Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.10.2014г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

И.В.Чернега/

Приказ №37-ПД от 16.03.2015

**ИЗМЕНЕНИЯ № 11
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 06.02.2013 года**

**на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м. по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«16» марта 2015г.

Общество с ограниченной ответственность «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 06.02.2013 года на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>		
Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
1		
Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.01.2015г. - 9 000 033, 00
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.01.2015г - 16832,00
Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.01.2015г. - 369 007, 00
Баланс	тыс.руб.	на 01.01.2015г. - 11 610 542, 00
Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.01.2015г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

И.В. Чернега
/И.В. Чернега/

Приказ №38-ПД от 01.04.2015

**ИЗМЕНЕНИЯ № 12
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 06.02.2013 года**

**на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м. по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«01» апреля 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 06.02.2013 года на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>			
	Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
1	Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.04.2015г. - 8 770 561, 00
	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.04.2015г - 355 478,00
	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.04.2015г. - 354 865, 00
	Баланс	тыс.руб.	на 01.04.2015г. - 12 436 176, 00
	Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.04.2015г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «АГРОСТРОЙ»

И.В. Чернега/

Приказ №43-ПД от 10.07.2015

**ИЗМЕНЕНИЯ № 13
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 06.02.2013 года**

**на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м. по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)**

город Москва

«10» июля 2015г.

Общество с ограниченной ответственность «АГРОСТРОЙ» вносит в Проектную декларацию от 06.02.2013 года на строительство 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства многоэтажной застройки и 7-ми этажной многоуровневой автостоянки на 900 машино-мест, общей площадью нежилых помещений 27 132 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с.п. Первомайское, д. Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») следующие изменения:

<i>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>		
Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
1		
Объем инвестиций	тыс. руб.	на 01.07.2015г. - 8 904 227, 00
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.07.2015г - 514 431,00
Дебиторская задолженность	тыс.руб.	на 01.07.2015г. - 291 851, 00
Баланс	тыс.руб.	на 01.07.2015г. - 13 037 964, 00
Финансовый результат	тыс.руб.	на 01.07.2015г. - 0,00

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет на сайте www.novo-nik.ru.